

Betriebsübergabe Checkliste

Folgende Fragen sollten Sie vor der Übernahme unbedingt klären:

- Warum will der Eigentümer das Unternehmen abgeben?
- Welche Verbindlichkeiten bestehen – einschließlich Sozialversicherungsbeiträge der Arbeitnehmer, betriebsbezogener Abgaben und Steuern (USt, Kommunalsteuer etc.)? Erfolgt die Bezahlung noch durch den Übergeber?
- Wird der Standort durch Bauvorhaben beeinträchtigt werden?
- Ist der bestehende Mietvertrag befristet oder unbefristet?
- Steht die Höhe des künftigen Mietzinses bereits fest?
- Sind alle Genehmigungen für die Betriebsanlage vorhanden?
- Sind die vorhandenen Räume für geplante Änderungen oder Erweiterungen geeignet?
- Hat das Unternehmen Kreditwürdigkeit bei den Lieferanten?
- Wie haben sich Kosten, Umsatz und Gewinn in den letzten drei Jahren entwickelt?
- Welche Zukunftsaussichten hat das Unternehmen?
- Ist die Kundenstruktur des Unternehmens für Sie und Ihre Zwecke brauchbar?
- Reichen die Gewinne (allfällige Mietzinserhöhungen beachten!) für eine tragfähige Existenz aus?
- Sind Kaufpreis oder Pachtzins angemessen?
- Wurde Kaufpreis unter Berücksichtigung der bestehenden Ansprüche (z. B. Abfertigungsansprüche) der zu übernehmenden Mitarbeiter festgesetzt?
- Ist bei der Übernahme des Betriebes ein hoher Geldaufwand gleich zu Beginn notwendig oder gibt es Alternativen in der Finanzierung?
- Sind die Belegschaftsmitarbeiter bereit, unter gleichen oder ähnlichen Arbeitsbedingungen weiterzuarbeiten?
- Ist es möglich, vor der Übernahme im Unternehmen mitzuarbeiten, um den Betrieb besser kennen zu lernen?

Fortsetzung



Eine kostenlose Beratung können Übergeber und Übernehmer beim Gründerservice ihrer Wirtschaftskammer beanspruchen. Für Betriebsbewertungen zur Feststellung eines objektiven Übernahmepreises wenden Sie sich an das Betriebsberatungsreferat des WIFI.

Suchen Sie erst einen Betrieb?

Vielleicht finden Sie den passenden in der Nachfolgebörse unter

<http://www.nachfolgeboerse.at>

Hinweise zur Betriebsübernahme auch unter

<http://portal.wko.at>